Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в Славгор | Купить коммерческую недви | Торговая площадь, 500 м² в Ц | Продам помещение свободно | Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на п | Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на | Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на п | Доступ ограничен: проблема

https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_500_m_3936420142?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Торговая площадь, 500 м²

29 000 000 ₽

58 000 ₽ за м²

История цены

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку








8 960 940-79-34

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Илья
Компания
На Авито с января 2017
Завершено 51 обьявление
Документы проверены

И

4 обьявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Бекетов Илья

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 500 м²
Этаж: 1

Отделка: офисная
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Сообщения

Поиск

РУС 11:26 19.02.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в Славгор | Купить коммерческую недви | Торговая площадь, 500 м² в Ц | Продам помещение свободно | Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на п | Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на | Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на п | Доступ ограничен: проблема

https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_500_m_3936420142?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW

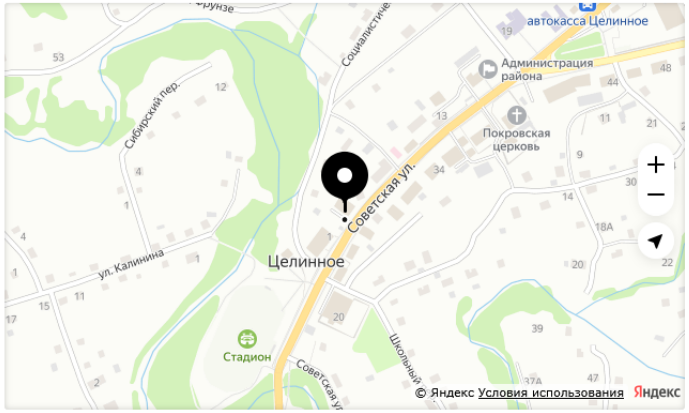
Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Целинный р-н, с. Целинное, Советская ул., 3 Скрыть карту



Описание

29 000 000 ₽

58 000 ₽ за м²

История цены

8 960 940-79-34

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Илья
Компания
На Авито с января 2017
Завершено 51 обьявление
Документы проверены

4 обьявления пользователя

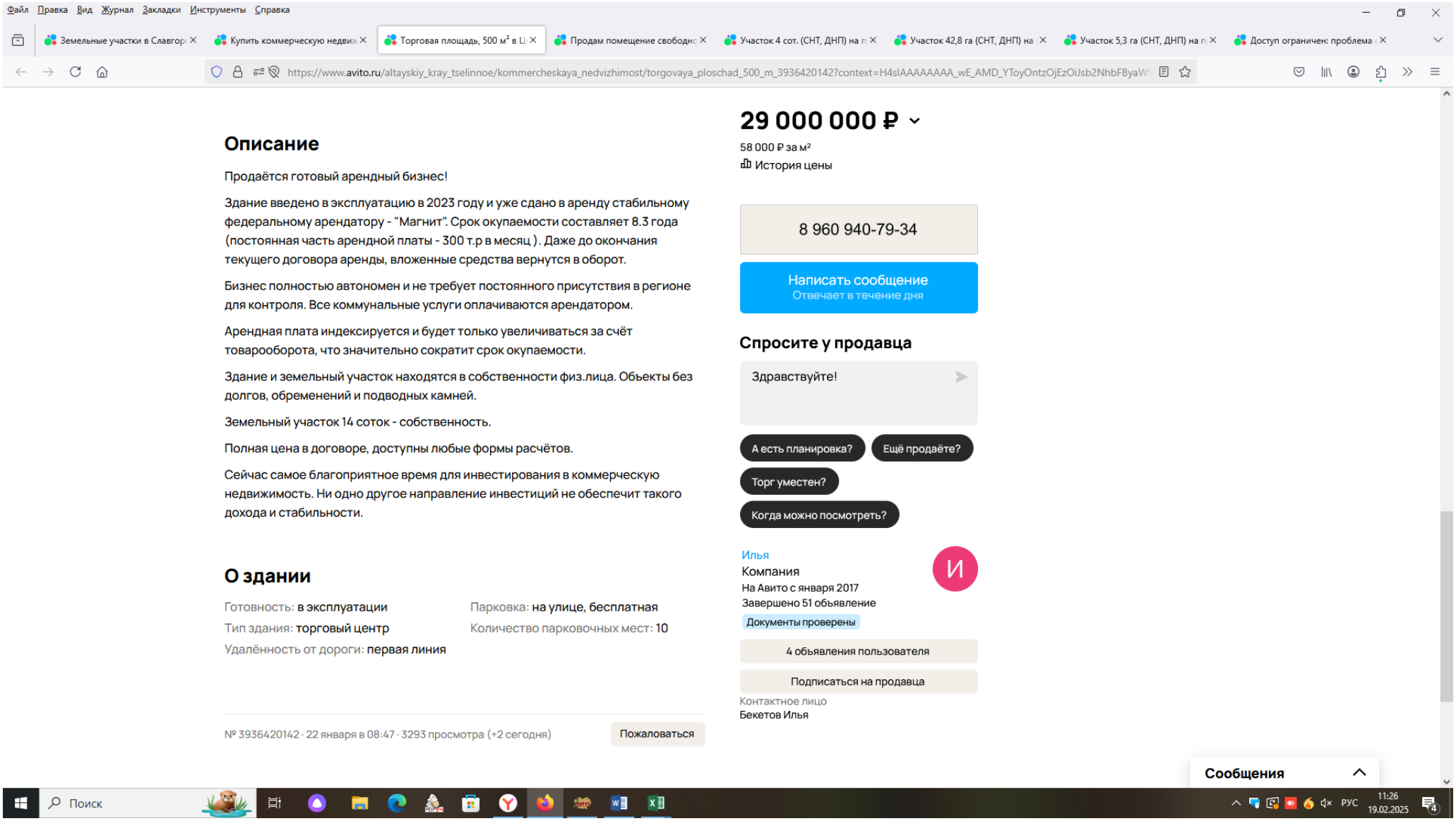
Подписаться на продавца

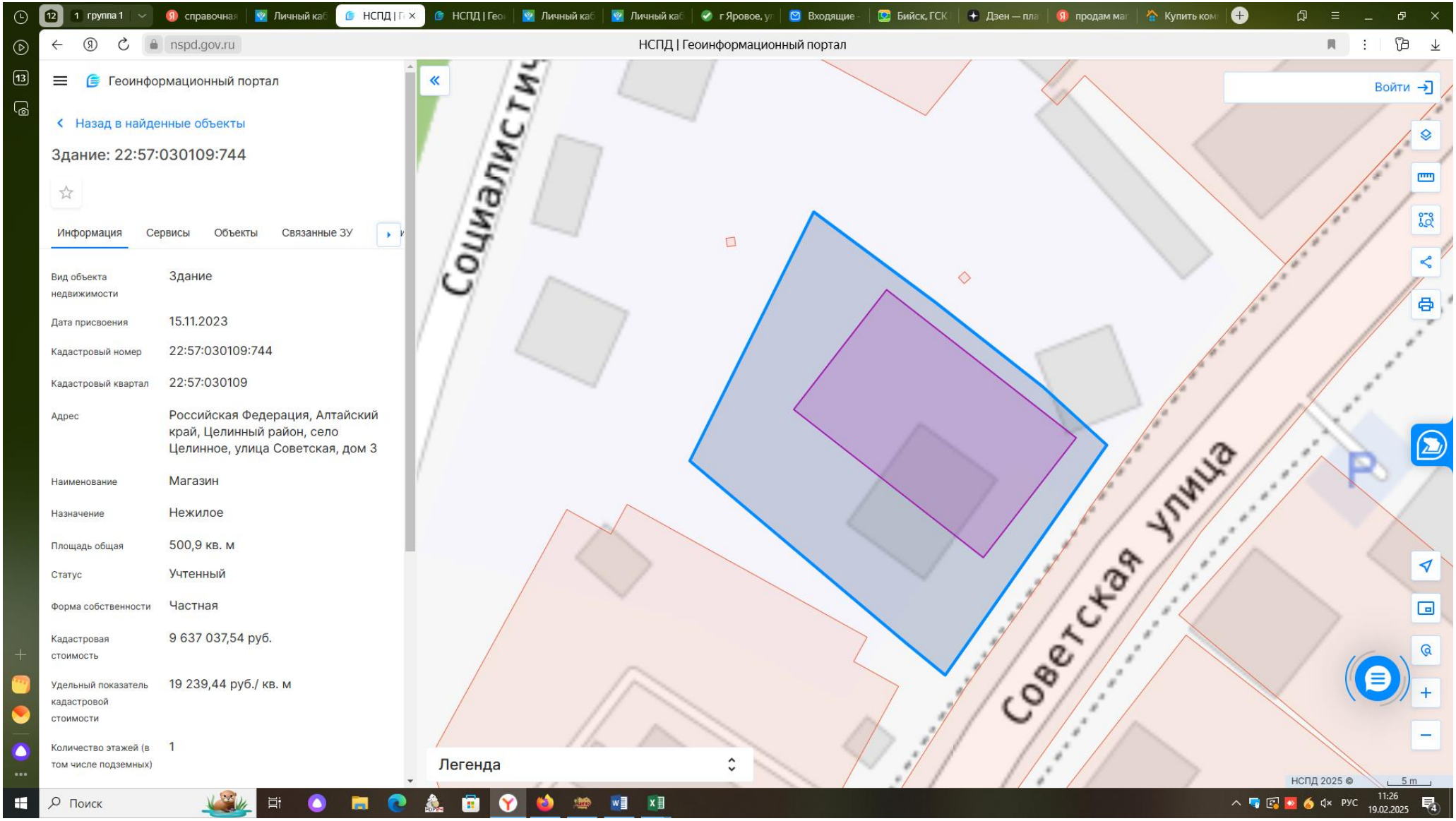
Контактное лицо
Бекетов Илья

Сообщения

Поиск

РУС 11:26 19.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
Земельные участки в Славгор
Купить коммерческую недви
Торговая площадь, 500 м² в Ц
Продам помещение свободно
Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на п
Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на
Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на п
Доступ ограничен: проблема
https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_500_m_3936420142?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW
Описание
Продаётся готовый арендный бизнес!
Здание введено в эксплуатацию в 2023 году и уже сдано в аренду стабильному федеральному арендатору - "Магнит". Срок окупаемости составляет 8.3 года (постоянная часть арендной платы - 300 т.р в месяц). Даже до окончания текущего договора аренды, вложенные средства вернутся в оборот.
Бизнес полностью автономен и не требует постоянного присутствия в регионе для контроля. Все коммунальные услуги оплачиваются арендатором.
Арендная плата индексируется и будет только увеличиваться за счёт товарооборота, что значительно сократит срок окупаемости.
Здание и земельный участок находятся в собственности физ.лица. Объекты без долгов, обременений и подводных камней.
Земельный участок 14 соток - собственность.
Полная цена в договоре, доступны любые формы расчётов.
Сейчас самое благоприятное время для инвестирования в коммерческую недвижимость. Ни одно другое направление инвестиций не обеспечит такого дохода и стабильности.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: торговый центр
Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице, бесплатная
Количество парковочных мест: 10
№ 3936420142 · 22 января в 08:47 · 3293 просмотра (+2 сегодня)
Пожаловаться
29 000 000 ₽
58 000 ₽ за м²
История цены
8 960 940-79-34
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Илья
Компания
На Авито с января 2017
Завершено 51 объявление
Документы проверены
И
4 объявления пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Бекетов Илья
Сообщения
Поиск
РУС
11:26
19.02.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:57:030109:744
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
15.11.2023
Кадастровый номер
22:57:030109:744
Кадастровый квартал
22:57:030109
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, Целинный район, село Целинное, улица Советская, дом 3
Наименование
Магазин
Назначение
Нежилое
Площадь общая
500,9 кв. м
Статус
Учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
9 637 037,54 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
19 239,44 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
1
Войти
Советская улица
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
11:26
19.02.2025

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:57:030109:744
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

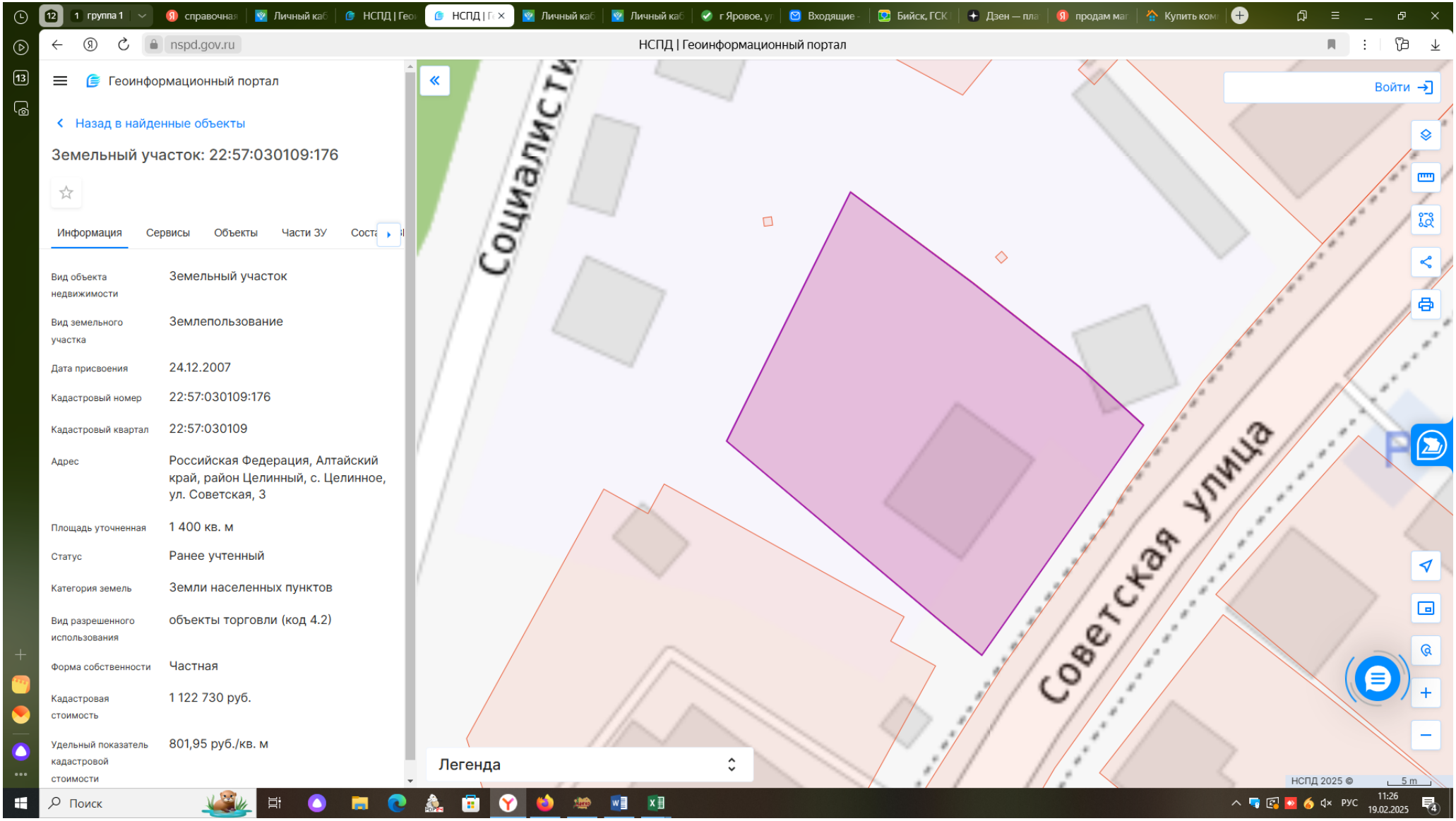
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Целинный район, село Целинное, улица Советская, дом 3
Площадь, кв.м	500.9
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	2023

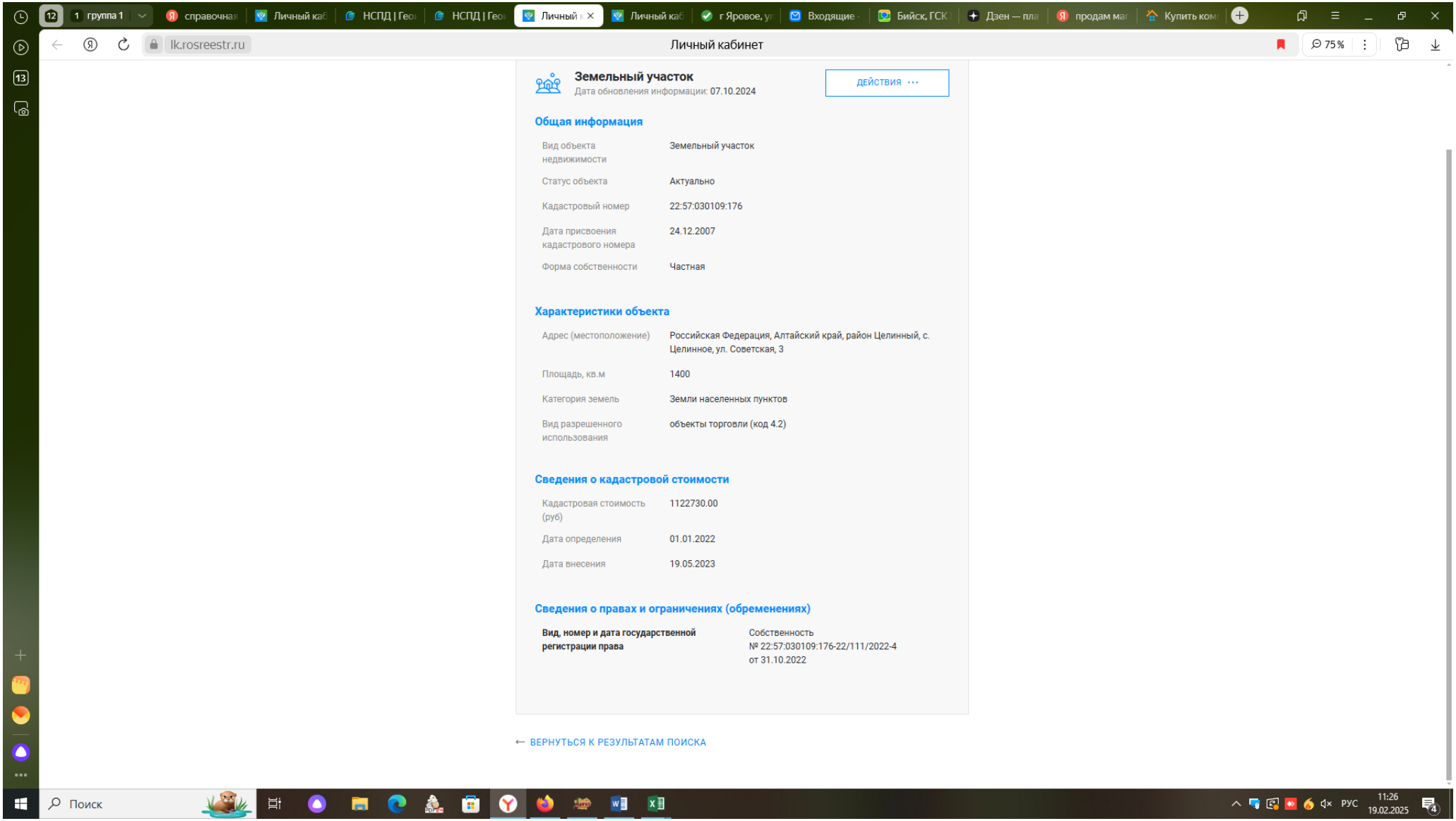
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	9637037.54
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	20.03.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:57:030109:744-22/111/2023-1 от 15.11.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 22:57:030109:744-22/111/2023-2 от 15.12.2023 № 22:57:030109:744-22/111/2023-3 от 15.12.2023


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:57:030109:176
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
24.12.2007
Кадастровый номер
22:57:030109:176
Кадастровый квартал
22:57:030109
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, район Целинный, с. Целинное, ул. Советская, 3
Площадь уточненная
1 400 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
объекты торговли (код 4.2)
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 122 730 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
801,95 руб./кв. м
Войти
Советская улица
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
11:26
19.02.2025



Земельный участок

Дата обновления информации: 07.10.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:57:030109:176
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Целинный, с. Целинное, ул. Советская, 3
Площадь, кв.м	1400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	объекты торговли (код 4.2)

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1122730.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.05.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:57:030109:176-22/111/2022-4 от 31.10.2022

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА